

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,11 с 01.07.2014 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		9041,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		9026,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		15,4	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	118859	1,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		103202	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15657	0,14
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	195153	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		138309	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		56844	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

IV. Аварийное обслуживание		круглосуточно	167718	1,55
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			167718	1,55
V. Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,22
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,22
Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI. Благоустройство.			833811	7,68
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			283546	2,61
<i>1.1. Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			200316	1,85
Подметание свежеснеженного снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6513	0,06
Сдвигание свежеснеженного снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	51688	0,48
Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	32104	0,30
Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	9468	0,09
Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	100543	0,93
<i>1.2. Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			57624	0,53
Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	22848	0,21
Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	5534	0,05
Уборка газонов		1 раз в 3 суток	29243	0,27
<i>1.3. Механизованная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	25606	0,24
<i>1.4. Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	0	0,00
2. Уборка лестничных клеток.			169023	1,56
Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт)		нижние три этажа - 2 раза в неделю; выше третьего этажа - 1 раз в неделю	117020	1,08
Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	48146	0,44
Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	800	0,01
Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, двери)		1 раз в неделю	3057	0,03
3. Уборка мусоропровода.			120378	1,11
4. Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	4928	0,05
5. Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	4711	0,04
6. Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	90646	0,84
7. Вывоз ТБО		6 раз в неделю	160579	1,48
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			580742	5,35
Стоимость услуг, облагаемых НДС			253069	2,33
VII. Вознаграждение уполномоченных представителей *		ежеквартально	54250	0,50
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			54250	0,50
Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VIII. Обслуживание лифтов		круглосуточно	198554	1,83
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			198554	1,83
Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	454092	4,19
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		120984	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		333108	3,07
X	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	204644	1,89
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		204644	1,89
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		2251080	20,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1220040	11,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1031041	9,50

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** - работа по проведению электроизмерений на сумму 16275,00 руб. будет произведена со средств накопленных по статье "Содержание и ремонт"

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук